



Zagreb, 25.03.2024.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
Rijeka

Na broj: St-507/2023

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Ispitno i izvještajno ročište zakazano za 09.04.2024.

Trgovački sud u Rijeci je 12. siječnja 2024. godine donio rješenje kojim je otvoren stečajni postupak nad likvidacijskom, sada Stečajnom masom VEGRA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i građevinarstvo, OIB 75469170392, sa sjedištem u Zagrebu, Kruga 9.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. R1-67/2022-12 od 28. listopada 2022., nad imovinom brisanog subjekta VEGRA, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i građevinarstvo, OIB:38167302406, MBS:040100512, Jelenje, Podhum 361, imenovan je likvidator Nada Barišić, dok je rješenjem istog suda posl.br. R1-67/2022-15 od 16. prosinca 2022., određen upis likvidacijske mase iza brisanog subjekta, budući da je nakon brisanja trgovačkog društva iz sudskog registra utvrđeno da isto u vlasništvu ima nekretninu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. R1-67/2022-23 obustavljen je postupak likvidacije i određeno je brisanje likvidacijske mase iza brisanog subjekta obzirom da imovina brisanog subjekta nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika.

Po otvaranju stečajnog postupka, stečajna upraviteljica je kontaktirala prethodno imenovanog likvidatora te razmijenila saznanja i utvrđenja u postupku.

Izvješće se u bitnome temelji na činjenicama iz Izvješća likvidatora.



1. Imovina društva

Društvo je vlasnik nekretnine:

6. Suvlasnički dio: 1824/10000 dijela nekretnine kč.br. 6552 MILANA SMOKVINE TVRDOG površine 155 m², DVORIŠTE površine 13 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE K.B.7 površine 142 m² UKUPNO: površine 155 m², neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Poslovni prostor u prizemlju zgrade u ul. Milana Smokvine TvrDOG br. 7 u ukupnoj površini od 83,83 m², upisana u zk.ul.br. 5601 k.o.338460 ŠUŠAK- NOVA Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci

Izrađen je Elaborat procjene vrijednosti nekretnine po stalnom sudskom vještaku građevinske struke Dolores Turak iz društva Pro Nek d.o.o. po kojem je vrijednost nekretnine procijenjena u iznosu od **48.000,00 eura**.

2. Obveze

Pristigle su dvije tražbine vjerovnika:

- 1) Marina Rončevića iz Viškova, Vozišće 12 B; u iznosu 94.256,26 Eura
- 2) Republike Hrvatske u iznosu 64.474,95 Eura

Vjerovnici prijavljenih tražbina su ujedno i razlučni vjerovnici, s upisanim razlučnim pravima na gore opisanoj nekretnini i to:

- 1) **U iznosu 40.000,00 EUR** na temelju Ugovora o osiguranju novčanog potraživanja od 6. kolovoza 2009. uknjiženo je pravo zalogu na nekretninama u korist RONČEVIĆ MARINA, OIB: 57675757232, VIŠKOVO, VOZIŠĆE 12 B
- 2) Na temelju rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-3687/10 od 22.ožujka 2011. uknjiženo je pravo zalogu (hipoteka) na nekretninama u iznosu od **17.217,32 EUR / 129.723,93 kn** (119.333,39 kn glavnice i 10.390,54 kn kamate) sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice teku od dana 24.rujna 2010. kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 14 % godišnje od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, kao i eventualne daljnje troškove postupka, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587
- 3) Na temelju rješenja o osiguranju od 19. prosinca 2011. posl.broj Ovr-3184/11. uknjiženo je ovršno pravo zalogu u iznosu od **2.641,18 EUR / 19.900,00 kn**, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn uz



zakonsku zateznu kamatu po stopi od 12 % godišnje tekućom od 19.prosinca 2011., za korist REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, ZAST. PO ODO RIJEKA, OIB: 5263423858

- 4) Na temelju rješenja o osiguranju od 19.rujna 2014., posl.br. Ovr-1763/14 uknjiženo je ovršno pravo zalogu u iznosu od **12.718,74 EUR / 95.829,36 kn** uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno rješenju, za korist REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587

Na predmetnoj nekretnini su vidljive zabilježbe:

- 1) zabilježba pokretanje ovršnog postupka na nekretninama posl.br. OVR-3687/10, predmetni postupak se odnosi na uknjiženo založno pravo na temelju rješenja posl.br. Ovr-3687/10 od 22.ožujka 2011. godine uknjiženog u korist REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
- 2) zabilježba pokretanje ovršnog postupka posl. br. Ovr-3184/11 koja se odnosi na uknjiženo založno pravo na temelju rješenja o osiguranju od 19.prosinca 2011. posl.broj Ovr-3184/11 REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA

U gornjim ovršnim postupcima posl.br. Ovr-3687/2010 i Ovr-3184/11 koji se vode kod Općinskog suda u Rijeci su donesena rješenja o osiguranju na temelju kojih su izvršeni upisi u zemljišnu knjigu, ali rješenja nisu pravnomoćna niti je doneseno rješenje o prekidu postupka.

U ovršnom postupku posl.br. Ovr-1763/2014 koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, dana 1.7.2016. godine doneseno je rješenje o prekidu postupka.

- 3) Zabilježba otvaranja stečajnog postupka

3. Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za period od 6 mjeseci :

- Troškovi knjigovodstva	100,00 eur
- Troškovi otvaranja i vođenja računa	66,36 eur
- Putni troškovi	200,00 eur
- Naknada FINA-i za provedbu postupka prodaje nekretnine	600,00 eur



UKUPNO: 966,36 eur

4. Zaključak s prijedlozima

Stečajnu masu čini nekretnina koja je opterećena razlučnim pravom, stoga će sud u stečajnom postupku, po brisanju svih vidljivih zabilježbi ovrhe, unovčavati imovinu primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja stečajnog dužnika.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice i predračun troškova stečajnog postupka.

MARINA MAMIĆ
stečajna upraviteljica